

# Ishøj Boligselskab

## Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: mandag: 14-02-2022

Tid: 10:00

Sted: Fælleshuset. Der vil være kaffe og morgenmad.

**Deltagere fra bestyrelsen: Alle**

**Øvrige deltagere: Ivan Holm Madsen (Ejendomskontoret.)**

**Afbud: Kai Hansen. Martin Bonnens (DAB)**

Pkt.:			Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
02:		Godkendelse af referat fra den 13-12-2021 er udsendt til alle i bestyrelsen og godkendt.	Godkendt.
03:		Valg af ordstyrer.	Per Lorenzen.
04:		Oplæg og info fra Driftschef Martin Bonnens.	Pga. afbud fra Martin Bonnens kunne Ivan Holm Madsen orientere om, at maling af lejligheder pga. vandskab vil blive iværksat hurtigst muligt. Udgiften vil blive konteret på en lukket konto i vores regnskab og vil der afvente hvad der sker med entreprisen.
04.1:		Markvandring og budget 2023.	Afventer stadig budgettet for 2023. Referat fra markvandringen afventer vi fra Ivan Holm Madsen.
04.2:		Info omkring 5 års gennemgang.	Afventer fra Ivan Holm Madsen og Martin Bonnens.
05:		Oplæg og info fra driftsleder Ivan	Orienterede om, at snerydningsaftalen opsiges pr. 31.3.2022 og vil løbe endnu et

		Holm Madsen.		kalenderår. Derefter skal vi finde ud af, hva der skal ske.
<b>05.1:</b>		Nyt fra ejendomskontoret omkring automatisk døråbner i P-kælder.		Vi har modtaget 2 dyre tilbud på etablering af automatiske døråbnere i P-kælder. Marianne (DAB) og Ivan Holm Madsen undersøger mulighed for evt. tilskud hertil. Når alt er på plads skal det op på vores afdelingsmøde.  Vedrørende sølvfisk og skægkræ er ejendomskontoret igang med sagen.
<b>06:</b>		Meddelelser fra Formanden.  Info fra Bente Lauridsen omkring Dialogmøder.		Meddelelser fra Formanden er nedennævnte punkter.  Dialogmøder vedrørende coronasituationen i Ishøj Kommune.  Bente gav en orientering herom.
<b>06.1:</b>		Kæder til Bilka vogne er opsat i kælder ved nummer 24 og 34 og en ved Kirken. Skilt er på vej.		Taget til efterretning.
<b>06.2:</b>		Lukket sag.		Lukket sag.
<b>07:</b>		Siden sidst.		Se nedenstående punkter.
<b>07.1:</b>		Regninger til Vejleå Kirke og Ishøj Kommune. Er de betalt?		Ja alle fra Ishøj Kommune er betalt.  Kirken mangler for 3 nye udljninger. Fakturaer er fremsendt.
<b>07.3:</b>		Beboermappen. Hvad siger udvalget?		Enighed om at sløjfe denne, da DAB har reglementer m.m. Vi gennemgår samskrivningen for at sikre, at vores ting svarer overens til DAB.
<b>07.4:</b>		Bestyrelsesmiddag. Info v/Per L. og		Afventer nærmere fra Per L. og Kai.

		Kai.	
<b>07.5:</b>		Kandidater til huslejenævn/beboerklagenævn.	Kai blev ikke valgt.
<b>07.6:</b>		Fremtidig rengøring af fælleshuset.	Rengøringsfirmaet er startet op 01-01-2022.
<b>08:</b>		Ønske fra Fibia om at slette muligheden for tilbagekøb af anlægget i Kirkehaven, for så at lukke op for at tilbyde andre udbydere af TV og internet. Brev vedhæftet.	Brev fra Fibia er overgivet til DAB der undersøger sagen nærmere.
<b>09:</b>		Blomster/bårebuket ved dødsfald i Kirkehaven. Budget ind til næste afdelingsmøde, hvor der vil blive fremlagt et forslag.	.Enighed, at beløbet bliver fastsat til kr. 700,00 for begge dele. Tages op som punkt til afdelingsmødet i september 2022. Indtil da, er bestyrelsen enige om, at vi afdelingsmødet giver dette beløb.
<b>10:</b>		Beskæring af træer ved miljøpladsen.	Ishøj Kommune, Park og Vej har været og beskåret buske og træer, både ud til Ishøj Boulevard og ud til Stenbjerggårds Allé.
<b>11:</b>		Sankthansfest med kirken er det noget vi vil deltage i.	Jette kontakter præsten Sofie Nielsen for at høre om, hvad de helt konkret har tænkt sig og hvad økonomien i arrangementet er.
<b>12:</b>		Åbent hus med bestyrelsen. Skal vi fortsætte med det?	Ja indtil videre holder vi åbent hus for beboerne den 1. onsdag i måneden. 2. marts 2022: Jens og Per T. 6. april 2022: Jette og Bente. 4. maj 2022: Leif og Jens. Intet åbent hus i juni, juli og august måneder.
<b>13:</b>		Stenbjerggård afholder ekstra ordinært afdelingsmøde d.15/2-22 hvor forslaget om bestyrelses-hus er til beslutning.  Såfremt det besluttes vil udgifterne blive fordelt ligeligt mellem alle fem bestyrelser (alle fire afdelinger samt organisationsbestyrelsen)	Ja vi ønsker at deltage i dette.  Per T. giver Maria Bundtofte besked herom.

		<p>dvs. 20% af driftudgifter som kontorartikler, toiletpapir mv.</p> <p>Der vil blive ført regnskab med udgifterne.</p> <p>I konto 119 ligger bestyrelsens budget og det vil formentlig være her de vil blive kontoført.</p> <p>Vi forestiller os at alle møder kan afholdes her og samtidig meget bestyrelsesarbejde kan centraliseres.</p> <p>Skal vi deltage i dette?</p>	
<b>14:</b>		Næste møde.	Afholdes den 4. april 2022 kl. 10.00.
<b>15:</b>		Eventuelt.	<p>Punkter til næste møde:</p> <p>Evt. vejledning vedrørende lukning af vand i teknikrummet.</p> <p>Ved glat føre i Kirkehaven kan Snevagten tilkaldes på tlf.: 3871 1700.</p>

Referent: Bente S. Lauridsen